

Кому:
Обществу с ограниченной
ответственностью
«КЫШТЫМЖИЛСТРОЙ»
(наименование застройщика)
456870

Российская Федерация, Челябинская область,

г.КЫШТЫМ, ул.Ленина, д.50а

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.09.2021

№ Ru74510107-02-2021

I. Администрация Каслинского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного** объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«5-ти этажный жилой дом по адресу: Челябинская область, г.Касли, ул.Ленина» 1 этап
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул.Ленина, д.6

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 74:09:1101033:1044

строительный адрес: Российская Федерация, Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул.Ленина, д.14

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru74-510107-02-2020, дата выдачи 26.05.2020

Разрешение на строительство Администрация Каслинского городского поселения, постановление администрации Каслинского городского поселения от 19.06.2020 №157 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 26.05.2020 №Ru74-510107-02-2020»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем– всего	куб. м	12433,8	13496,7
в том числе надземной части	куб. м	10973,0	-

Общая площадь	кв. м	3393,0	3214,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	227,6	228,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	0	0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2348,5	2376,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	227,6	228,3
Количество этажей	шт.	5	5

		Техническое подполье	Техническое подполье
в том числе подземных			
Количество секций	секций	2 (строительство в два этапа)	1 (1 этап)
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40	40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	20	20
2-комнатные	шт./кв. м	20	20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2480,5	2494,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ростверком	Свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс) высокое давление (0,6 МПа) среднее давление (0,3 МПа)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	96,8	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	R0пр м ² С/В	2,35	
Заполнение световых проемов	Класс сопротивления теплопередаче	В2	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения: технический план от 05.08.2021, выполненный кадастровым инженером Богаткина Ирина Фаридовна

Заместитель главы
Каслинского городского поселения

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Д.Н. Дерябин
(расшифровка подписи)



_____ сентября

20 21 _____ г.